

## Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Bergkette des Berner Oberlands

Auweg 12, 3628 Uttigen



**Verkaufsrichtpreis Wohnung CHF 695'000.00**

**Verkaufsrichtpreis Einstellhallenplatz CHF 30'000.00**

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG | Michael Meierhofer  
Telefon 033 227 44 11 | [m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch](mailto:m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch)  
[www.ruchtitreuhand.ch](http://www.ruchtitreuhand.ch)



## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Allgemeines</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. Situationsplan</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Objektbeschreibung</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Räume / Grundrissplan</b> .....	<b>6</b>
<b>4. Fotos</b> .....	<b>7-13</b>
<b>5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen</b> .....	<b>14</b>
<b>6. Grundbuchauszug</b> .....	<b>15-21</b>



## 1. Allgemeines

### Uttigen

Uttigen ist eine politische Gemeinde im Verwaltungskreis Thun des Kantons Bern in der Schweiz. Am 1. Januar 2014 wurde die ehemalige Gemeinde Kienersrüti in die Gemeinde Uttigen eingegliedert.

Uttigen liegt auf 544 m ü. M., 6 km nordwestlich der Stadt Thun (Luftlinie). Das Dorf erstreckt sich beidseits des Glütschbachs am westlichen Rand des Aaretals, am Fuss des Hubels, eines südlichen Ausläufers des Belpberges, an der Grenze zum Berner Oberland.

Die Fläche des 3,1 km<sup>2</sup> grossen Gemeindegebiets umfasst einen Abschnitt der breiten Aaresenke zwischen Bern und Thun. Die östliche Grenze bildet die kanalisierte und begradigte Aare, die hier von einem Waldgürtel flankiert wird.

Einwohnerzahlen per 31. Dezember 2023:

Total Einwohner	2'176
ausländische Staatsangehörige	145

### Verkehr

Verkehrsmässig ist die Gemeinde ausgezeichnet erschlossen. Die Züge der S-Bahn S1 an der Linie Bern-Thun verkehren in beiden Richtungen im Halbstundentakt und die Autobahn ist in knapp 5 Minuten zu erreichen. Nach Uetendorf und Heimberg führen bequeme Radwege.

### Schulen

Rund 175 Schülerinnen und Schüler besuchen in der Gemeinde die Schule. Kindergarten und Primarschule befinden sich im eigenen Dorf, die Oberstufe in der Nachbargemeinde Uetendorf.

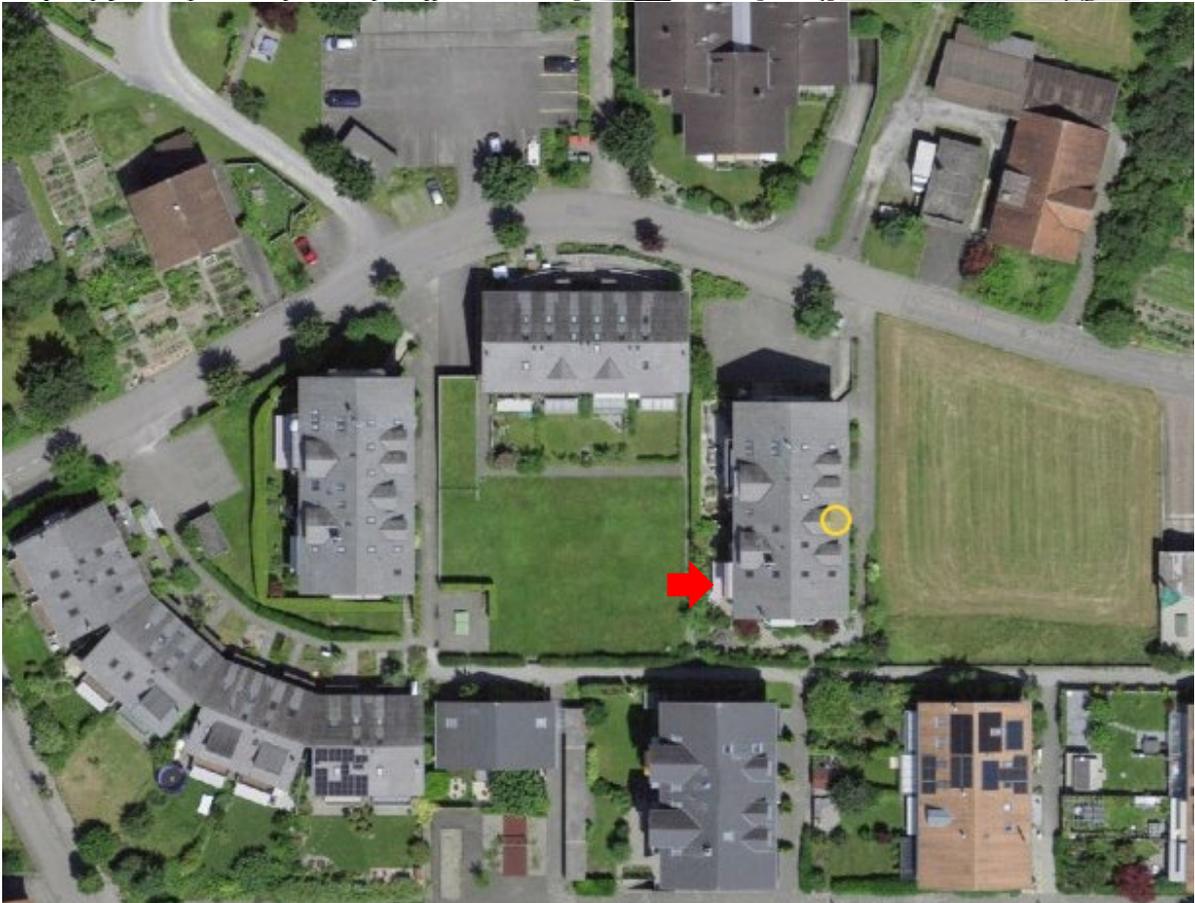
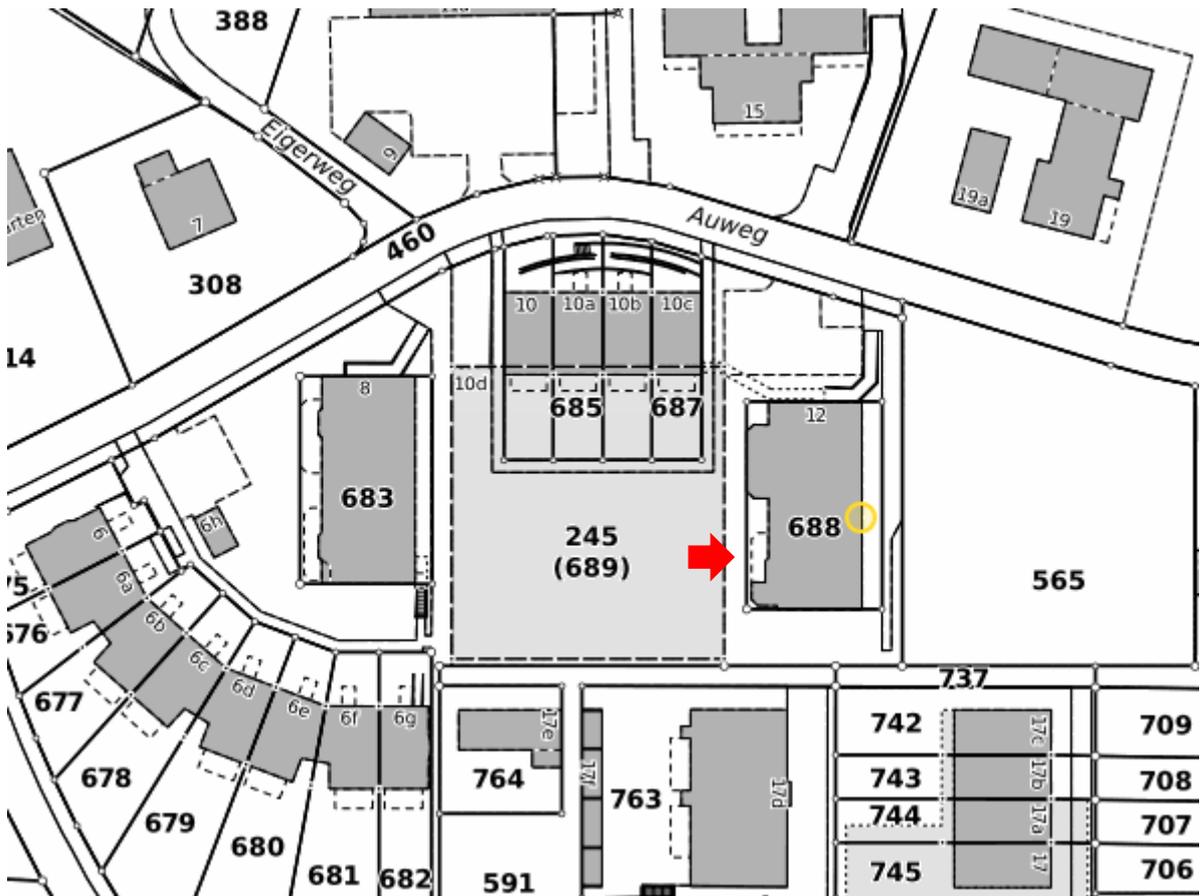
### Freizeit

Das wunderschöne Naherholungsgebiet der Aarelandschaft lädt zum Wandern und Radfahren geradezu ein. Eine Vielfalt an Freizeit- und Sportaktivitäten wird durch die Uttiger-Vereine oder durch die Sportzentren in nächster Umgebung angeboten.





## 1.1. Situationsplan





## 2. Objektbeschreibung

Die stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss Süd der Liegenschaft Auweg 12 in Uttigen, welche insgesamt über 8 Wohnungen verfügt. Die Überbauung Auweg 6 - 12 bildet eine Mit- bzw. Stockwerkeigentümergeinschaft. Zur Wohnung muss der Einstellhallenplatz Nr. 32 separat zu CHF 30'000.00 erworben werden.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 2000 erstellt und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand. Die notwendigen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten wurden laufend ausgeführt. Derzeit wird eine moderne Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes realisiert, welche die Eigentümer künftig mit erneuerbarer Energie versorgen wird. Geheizt wird mittels moderner, energieeffizienter Grundwasserwärmepumpe auf dem Jahr 2020.

Die Wohnung verfügt über eine Bruttogeschosfläche von 126.90 m<sup>2</sup>. Die Wohnungsausstattung stammt hauptsächlich aus dem Erstellungsjahr, präsentiert sich jedoch in sehr gepflegtem Zustand. Der Lift verbindet alle Stockwerke, so dass Sie überall barrierefrei hingelangen. Die Wohnung selbst verfügt über zwei Bäder - einmal mit Toilette und Badewanne und einmal mit Toilette und Dusche.

Der aussichtsreiche und grosszügige Balkon (20.7m<sup>2</sup>) mit überdachter Fläche lädt ein, warme Sommerabende draussen zu geniessen. In Ihrer Freizeit geniessen Sie in unmittelbarer Nähe diverse Attraktionen und ein erstaunliches Naherholungsgebiet.

Waschmaschine und Tumbler befinden sich in einem privaten Abteil im Untergeschoss des Hauses. Die Waschmaschine und der Tumbler von V-Zug sind brandneu und überzeugen durch ihre hohe Qualität. Ebenfalls befindet sich ein grosszügiges Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss im Untergeschoss der Liegenschaft. Die direkt erschlossene Einstellhalle bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Auto sowie Ihre Fahrräder sicher unterzubringen. Kürzlich wurde zudem ein intelligentes Lastenmanagement für Elektrofahrzeuge realisiert.

Die Liegenschaft liegt an einer durchfahrtsbegrenzten Strasse, welche den Autoverkehr nur begrenzt zulässt. Durch die architektonische Einbettung der Liegenschaft geniessen Sie viel Ruhe und Privatsphäre. Die nächste Bushaltestation sowie den Bahnhof Uttigen liegen nur knapp 500m Luftlinie entfernt. Den Bahnhof Thun erreichen Sie in einer Fahrzeit von unter 10 Minuten.

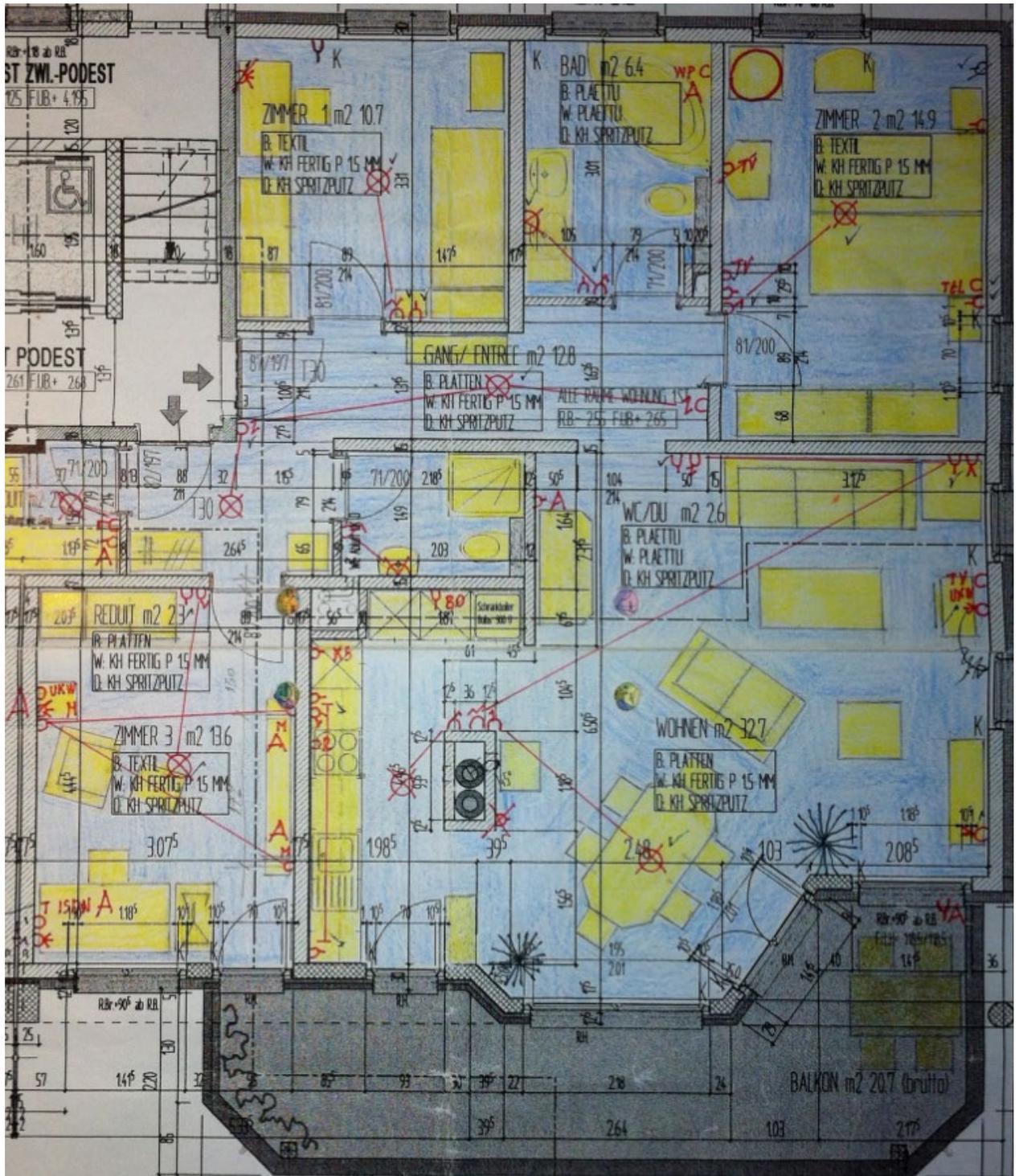
Des Weiteren befindet sich der Dorfladen Volg in unmittelbarer Nähe. Weitere grössere Einkaufszentren (Heimberg, Uetendorf, Thun, Steffisburg) erreichen Sie in kurzer Fahrzeit.

Eine grossartig eingebettete, ruhige Wohnung mit vielfältigem Angebot und individuellem Potenzial erwartet Sie!

### Kurz-Baubeschrieb:

Umgebung	Diverse Spiel- und Rasenflächen / Pingpong-Tisch
Parkieren	Einstellhallenplatz Nr. 32, allgemeine Besucherparkplätze
Bodenbeläge	Keramischer Plattenbelag im Wohnzimmer, Küche und in den Badezimmern, Teppich in den Zimmern
Dach	Satteldach / Photovoltaikanlage ab 2025
Fassade	Aussenwärmedämmung
Heizung	Grundwasserwärmepumpe (2020) / Wärmeverteilung via Fussbodenheizung

### 3. Räume / Grundrissplan





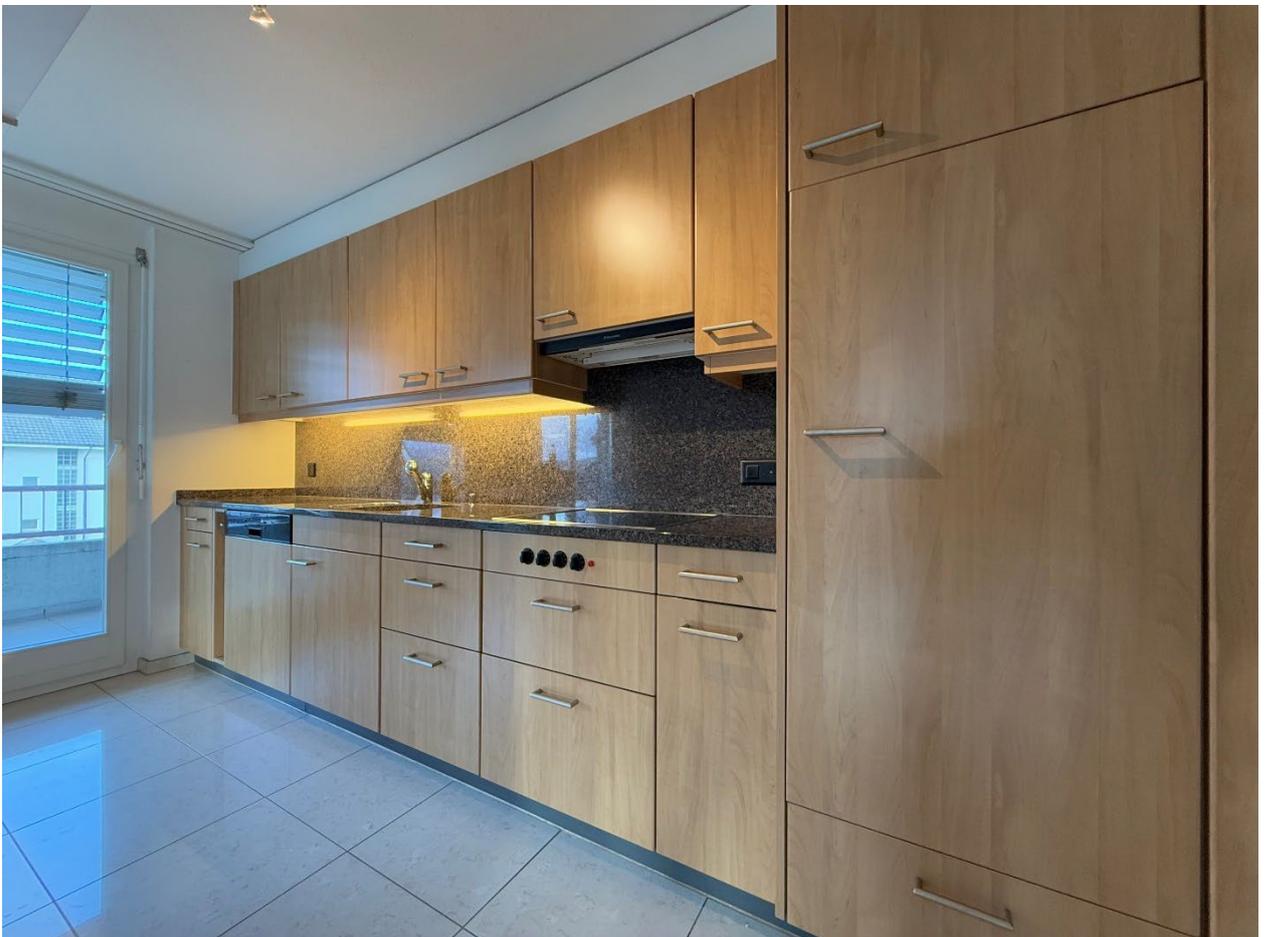
#### 4. Fotos

















## 5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Wohnung EHP Nr. 32	Uttigen GBBL-Nr. 688-6 GBBL-Nr. 689-32 (im unentgeltlichen Baurecht bis 31.12.2099)
Baujahr	2000	
Wertquote	Wohnung EHP	106/1'000 1/40
Amtlicher Wert Wohnung	CHF	370'880.00
Amtlicher Wert EHP-Nr. 32	CHF	13'710.00
Gebäudeversicherungs- wert	CHF	2'831'400.00
Betriebs- und Verwal- tungskosten pro Jahr	CHF	3'500.00
Stand Erneuerungsfonds <i>Haus 12</i> <i>Anteil Wohnung</i>	CHF CHF	57'284.80 per 31.12.2023 6'072.20 per 31.12.2023
Stand Erneuerungsfonds <i>Siedlung</i> <i>Anteil Wohnung</i>	CHF CHF	22'905.35 per 31.12.2023 678.00 per 31.12.2023
Anteil Erneuerungsfonds <i>Einstellhalle</i> <i>Anteil EHP Nr. 32</i>	CHF CHF	107'650.90 per 31.12.2023 2'691.25 per 31.12.2023
Eigenmietwert Wohnung	CHF	11'720.00
Verkaufsrichtpreis	CHF CHF	695'000.00 Wohnung 30'000.00 Einstellhallenplatz Nr. 32
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.	
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung	
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.	
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.	
Anmerkung	Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Aus den Informationen in dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet oder geltend gemacht werden. Diese Dokumentation ist unverbindlich, freibleibend und ist nicht als verbindliche Offerte zu verstehen. Ausdrücklich vorbehalten bleiben Zwischenverkauf und Preisänderungen. Es ist untersagt, diese Dokumentation an Dritte weiterzugeben oder zu kopieren.	

## 6. Grundbuchauszug

# Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



### Uttigen 1 (Uttigen) / 688

#### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	885.1 Uttigen 1 (Uttigen)
Grundstück-Nr	688
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH613582467154
Fläche	437 m <sup>2</sup> , AV93
Plan-Nr.	3559
Lagebezeichnung	Uttigen
	Underi Au
Bodenbedeckung	Gebäude, 332 m <sup>2</sup>
	Gartenanlage, 105 m <sup>2</sup>
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 332 m <sup>2</sup> Auweg 12, 3628 Uttigen
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

#### Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/245	2'792/10'000

#### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (12'030) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

#### Eigentum

STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-1 zu 134/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE
STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-2 zu 106/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE
STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-3 zu 134/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE
STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-4 zu 106/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE
STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-5 zu 134/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE
STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-6 zu 106/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE
STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-7 zu 154/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE
STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-8 zu 126/1'000	25.02.2000 023-2000/416/0 Begründung STWE

#### Dienstbarkeiten

25.02.2000 023-2000/416/0	(R) Fusswegrecht (unterirdisch) ID.023-2000/001218 EREID: CH27210000000165569881 z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/687
25.02.2000 023-2000/416/0	(R) Wegrecht ID.023-2000/001220 EREID: CH27210000000165570065 z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/245
25.02.2000 023-2000/416/0	(L) Grenzbaurecht für Kamin ID.023-2000/001234 EREID: CH27210000000165571268 z.G. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/245
25.02.2000 023-2000/416/0	(L) Schutzraum ID.023-2000/001251 EREID: CH27210000000165591977 z.G. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/681 z.G. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/682 z.G. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/684 z.G. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/685 z.G. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/686 z.G. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/687
25.02.2000 023-2000/416/0	(R) Wasserentnahmebrunnen ID.023-2000/001253 EREID: CH27210000000165592069 z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/680
25.02.2000 023-2000/416/0	(R) Wasserentnahmebrunnen ID.023-2000/001254 EREID: CH27210000000165592170 z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/681
12.03.2024 035-2024/1297/0	(L) Fotovoltaikanlage ID.035-2024/001140 EREID: CH27210000000499329885 z.G. STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-1



z.G. STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-2  
z.G. STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-4  
z.G. STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-5  
z.G. STW Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688-8

---

## Grundlasten

Keine

---

## Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 23.01.2025 Keine  
Grundbuchgeschäfte bis 23.01.2025 Keine

---

## ÖREB-Kataster

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)  
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen  
Regionale Planungszonen  
Kantonale Planungszonen  
Regionale Nutzungsplanung  
Kantonale Nutzungsplanung  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Baulinien Nationalstrassen  
Baulinien Kantonsstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzone  
Grundwasserschutzareale  
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)  
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)  
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)  
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)  
Statische Waldgrenzen  
Kommunale Wald-Baulinien  
Regionale Wald-Baulinien  
Kantonale Wald-Baulinien  
Waldreservate  
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher  
Baulinien Starkstromanlagen  
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung  
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung  
Kantonale Naturschutzgebiete  
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen



# Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

## Uttigen 1 (Uttigen) / 688-6

---

### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	885.1 Uttigen 1 (Uttigen)
Grundstück-Nr	688-6
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH534679352724
Stammgrundstück	LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688
Wertquote	106/1'000
Sonderrecht	Wohnung im 2. Obergeschoss süd
Bemerkungen Grundbuch	

---

### Dominierte Grundstücke

Keine

---

### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 336'370	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

---

### Eigentum

Alleineigentum

---

### Dienstbarkeiten

31.05.2013 035-2013/2789/0 (L) Nutzniessung ID.035-2013/000971  
EREID: CH27210000000392285676

---

### Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 28.01.2025 Keine  
Grundbuchgeschäfte bis 28.01.2025 Keine

---

### ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/688

---

# Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



## Uttigen 1 (Uttigen) / 689

### Grundstückbeschreibung

Gemeinde 885.1 Uttigen 1 (Uttigen)  
Grundstück-Nr 689  
Grundstückart Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht)  
E-GRID CH734670357784  
25.02.2000 023-2000/416/0 (R) SDR Baurecht an Teilfläche, bis 31.12.2099  
ID.023-2000/001208  
EREID: CH2721000000165569275  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/245 06.01.2004 023-2004/14/0  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/684 06.01.2004 023-2004/14/0  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/685 06.01.2004 023-2004/14/0  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/686 06.01.2004 023-2004/14/0  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/687 06.01.2004 023-2004/14/0

Fläche 1'239 m<sup>2</sup>, AV93  
Plan-Nr. 3559  
Belastete Teilflächen Lastend auf (geometrischer Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/245 951 m<sup>2</sup>  
Verschnitt) Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/684 72 m<sup>2</sup>  
Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/685 72 m<sup>2</sup>  
Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/686 72 m<sup>2</sup>  
Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/687 72 m<sup>2</sup>

Lagebezeichnung Uttigen  
Ried  
Underi Au

Gebäude / Bauten Wohnhaus, 6 m<sup>2</sup> Auweg 10, 3628 Uttigen  
Gesamtfläche 63 m<sup>2</sup>  
(auf mehreren Grundstücken)  
Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (689)  
Wohnhaus, 6 m<sup>2</sup> Auweg 10a, 3628 Uttigen  
Gesamtfläche 63 m<sup>2</sup>  
(auf mehreren Grundstücken)  
Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (689)  
Wohnhaus, 6 m<sup>2</sup> Auweg 10b, 3628 Uttigen  
Gesamtfläche 63 m<sup>2</sup>  
(auf mehreren Grundstücken)  
Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (689)  
Wohnhaus, 6 m<sup>2</sup> Auweg 10c, 3628 Uttigen  
Gesamtfläche 63 m<sup>2</sup>  
(auf mehreren Grundstücken)  
Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (689)  
Einstellhalle Auweg 10d, 3628 Uttigen  
Gesamtfläche 1'238 m<sup>2</sup>  
(unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt)  
Geometrisch auf 5 LIG / 1 SDR (689)  
Gebäude gehört zu BR 689 ohne Gewähr

Bemerkungen AV  
Bemerkungen Grundbuch

### Dominierte Grundstücke

Keine

### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF  
(510'900) 0

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr  
2020





MIT Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/689-39 zu 1/40

25.02.2000 023-2000/416/0 Anlage besonderer Blätter

MIT Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/689-40 zu 1/40

25.02.2000 023-2000/416/0 Anlage besonderer Blätter

---

### Dienstbarkeiten

- 25.02.2000 023-2000/416/0 (R) Fusswegrecht (unterirdisch) ID.023-2000/001216  
EREID: CH2721000000165569679  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/245
- 25.02.2000 023-2000/416/0 (R) Fusswegrecht (unterirdisch) ID.023-2000/001218  
EREID: CH2721000000165569881  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/687
- 25.02.2000 023-2000/416/0 (R) Wegrecht ID.023-2000/001221  
EREID: CH2721000000165570166  
z.L. LIG Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/245

---

### Hängige Geschäfte

- Geometergeschäfte bis 28.01.2025 Keine  
Grundbuchgeschäfte bis 28.01.2025 Keine

---

### ÖREB-Kataster

#### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

- Kommunale Nutzungsplanung  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)  
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

#### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

- Kommunale Planungszonen  
Regionale Planungszonen  
Kantonale Planungszonen  
Regionale Nutzungsplanung  
Kantonale Nutzungsplanung  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Baulinien Nationalstrassen  
Baulinien Kantonsstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzone  
Grundwasserschutzareale  
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)  
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)  
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)  
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)  
Statische Waldgrenzen  
Kommunale Wald-Baulinien  
Regionale Wald-Baulinien  
Kantonale Wald-Baulinien  
Waldreservate  
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher  
Baulinien Starkstromanlagen  
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung  
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung  
Kantonale Naturschutzgebiete  
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

#### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

- Gesicherte öffentliche Leitungen



# Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



## Uttigen 1 (Uttigen) / 689-32

---

### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	885.1 Uttigen 1 (Uttigen)
Grundstück-Nr	689-32
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH127817463588
Stammgrundstück	SDR Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/689
Wertquote	1/40
Bemerkungen Grundbuch	

---

### Dominierte Grundstücke

Keine

---

### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 12'770	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
------------------------------	-----------------------------	------------------------------

---

### Eigentum

Alleineigentum

---

### Dienstbarkeiten

31.05.2013 035-2013/2789/0 (L) Nutzniessung ID.035-2013/000971  
EREID: CH2721000000392285676

---

### Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 28.01.2025 Keine  
Grundbuchgeschäfte bis 28.01.2025 Keine

---

### ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: SDR Uttigen 1 (Uttigen) 885.1/689

---